



קובץ דחיית מועד אחרון להגשת הצעות ושינויים במסמכי המכרז –
מכרז מס' 216-2022 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות
שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13, רמת החייל, תל אביב – יפו

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל השירותים החברתיים

13 פברואר 2023

כ"ב שבט תשפ"ג

**הנדון: מכרז פומבי מס' 216-2022 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית
ברחוב הארד 13, רמת החייל, תל אביב - יפו**

א. עיריית תל-אביב-יפו מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי מס' 216-2022 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13, רמת החייל, תל אביב - יפו מתאריך 19/2/2023 לתאריך 1/3/2023, עד השעה 14:00.

תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה, לא ישונה.

ב. שינויים במסמכי המכרז:

שינויים בפרק ג' למסמכי המכרז:

1. יתווסף תנאי סף נוסף בסעיף 3 לפרק ג' שנוסחו כדלקמן:
"3.3 העירייה לא תקבל הצעה אשר ניקוד האיכות בה יהיה נמוך מ-70 נקודות."
2. בסעיף 5.7, במקום המילים "בהתאם לחומר שיגיש לו המציע", בהתאם למסמכי ההצעה ובהתאם לראיון אליו יוזמן נציג מטעם המשתתף במכרז".
3. לאחר סעיף 6.2 יבוא סעיף 6.2א שלהלן:
6.1 לצורך ניקוד האמת המידה הקבועה בסעיף 5.7 תוזמן העירייה נציג מטעם משתתף במכרז.

שינויים בהסכם ההתקשרות

4. מצורף לקובץ זה נוסח הסכם מעודכן, אשר יחליף את הקובץ שצורף למסמכי המכרז.

שינויים בנספחים המצורפים למסמכי המכרז:

5. נספח 14 למכרז יעודכן לנספח המצ"ב לקובץ זה.

ג. מענה לשאלות הבהרה למסמכי המכרז:

בהמשך לכנס המשתתפים נשלחו לעירייה שאלות הבהרה בכתב. להלן השאלות שנתקבלו בעירייה בגין המכרז שבנדון ותשובות העירייה להן (מספרי הסעיפים במסמכי המכרז אליהם מתייחסות השאלות הנם בהתאם למספורם בחוברת המכרז המקורית):

מס"ד	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה	תשובה
1.	כללי	האם מעבר לעירייה קיימת היתכנות שיהיו עוד שותפים בבניין?	נכון למועד פרסום המכרז לא קיימת תוכנית להכניס גורם נוסף למרכז. ואולם, ראו האמור בהסכם ההתקשרות בעניין זה, ובפרט סעיף 14-13.2.



עיריית תל-אביב-יפו

מינהל השירותים החברתיים

קובץ דחיית מועד אחרון להגשת הצעות ושינויים במסמכי המכרז – מכרז מס' 2022-216 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13, רמת החייל, תל אביב – יפו

<p>כך. המכרז הוא להפעלת כל המסגרות המצוינות במסמכי המכרז.</p>	<p>האם הסעיף מתייחס לכך שהזכייה במכרז היא על בסיס הכל או כלום?</p>	<p>סעיף 1.7 לפרק א' - כללי</p>	<p>2.</p>
<p>המכרז הוא עבור הפעלת כל המסגרות יחד.</p>	<p>בסעיפים הללו מופיע כי העירייה יכולה לקבל גם חלקי הצעה וגם לפצל את ההתקשרויות בין המשתתפים במכרז לשיקול דעתה. נודה להבהרת הסעיפים הללו האם יתכן מצב שבו יזכו מספר מציעים בהפעלת שירותים שונים מתוך השירותים המופיעים במכרז? אם כן, האם העירייה יכולה לבחור לפי שיקול דעתה מי מהמציעים יזכה בהפעלה של איזה מהשירותים?</p>	<p>סעיף 2.3 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>	<p>3.</p>
<p>אין צורך בערבות מבוילת.</p>	<p>נבקש להבהיר מה הכוונה ערבות מבוילת כחוק, ולחילופין למחוק את כל המקומות שבהם הערבות נדרשת להיות "מבוילת כחוק".</p>	<p>סעיף 3.4 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>	<p>4.</p>
<p>נוסח הסעיף ברור. ניתן לצרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 6.4.1 או ערבות מחברת ביטוח בהתאם לסעיף 6.4.2.</p>	<p>"ערבות מחברת ביטוח - ערבות מחברת ביטוח, המורשית להוציא ערבויות למכרז ע"י משרד האוצר, לפי הרשימה המצורפת בנספח 4 למכרז" נבקש לקבל הסבר מה זה ערבות מחברת הביטוח?</p>	<p>סעיף 6.4.2 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>	<p>5.</p>
<p>א. כפי שצוין בסעיף 7.1 בפרק ב' נדרש להגיש 2 העתקים זהים אך לא צוין כי נדרש להגיש מקור. ב. אכן אין צורך לחתום בראשי תיבות בכל עמוד אלא במקומות שבהם צוין שנדרשת חתימה של המשתתף במכרז.</p>	<p>א. נבקש להבהיר שהכוונה היא להגשה של עותק מקור והעתק, ולא שני עותקים מקוריים זהים (דבר שאף איננו אפשרי ביחס לחלק מהמסכים שהמציע נדרש להגיש כגון ערבות מכרז). ב. נבקש לאשר שאין דרישה לחתום בראשי תיבות על כל עמוד מחוברת ההצעה, וכי די בחתימת המציע על נספח מס' 1.</p>	<p>סעיף 7.1 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>	<p>6.</p>



קובץ דחיית מועד אחרון להגשת הצעות ושינויים במסמכי המכרז –
מכרז מס' 2022-216 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות
שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13, רמת החייל, תל אביב – יפו

<p>נדרש להגיש 2 העתקים זהים, כאשר ניתן שאחד מהם יהיה עם חתימות מקורית והשני העתק.</p>	<p>"המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך" האם שני העתקים צריכים להיות עם חתימות מקוריות? או אחד מקורי ואחד העתק?</p>	<p>סעיף 7.1 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>	<p>7.</p>
<p>ראה אמור בסעיף 9.1 לפרק ב', העירייה אינה מתחייבת לפרסום התוצאות במועד מוגדר מראש.</p>	<p>מתי צפי תוצאות המכרז?</p>	<p>סעיף 9.1 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>	<p>8.</p>
<p>במעמד הגשת הצעה על המשתתף לחתום על אישור קיום הביטוחים בחתימה וחותמת על ידי המשתתף במכרז בלבד.</p>	<p>למען הסר ספק, האם הכוונה היא שאישור קיום הביטוחים צריך להיות חתום על ידי המציע בלבד (ולא על ידי חברת הביטוח, שכן הביטוח לא יופעל עד לאחר הזכייה במכרז)?</p>	<p>סעיף 7.7 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>	<p>9.</p>
<p>הוכחת עמידה בתנאי הסף וכן ניקוד הצעה בהתאם לאמות המידה שנקבעו יעשו לגבי המשתתף במכרז בלבד, ולא ניתן להציג לעניין זה ניסיון של כל חברה קשורה אחרת, לרבות לא של חברה אם או של חברת בת וכו'.</p>	<p>חברתנו מפעילה מספר רב של תוכניות מסוגים שונים לאוכלוסיות מיוחדות, לרבות אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית. מסויבות היסטוריות שונות חלק מהמסגרות מופעלות על ידי חברת האם וחלקן בידי חברת בת. נבקש לאפשר להציג במסגרת הצעה את ניסיון של החברות השונות <u>במשותף</u>, במסגרת בחינת הניסיון הנדרש בפרק ג' למכרז, ולמצער לצורך קביעת ניקוד האיכות כאמור בסעיף 5. יובהר כי ברמה התפעולית כלל המסגרות פועלות במסגרת חטיבה אחת, תחת אותם צוותי הנהלה ופיקוח מקצועי, ואין שום הבדל בין החטיבות השונות. לפיכך הניסיון שנצבר במסגרת החברות השונות הוא משותף, ורלוונטי כולו למכרז זה. ברמה המשפטית, חברת האם מחזיקה בחברות הבנות</p>	<p>סעיף 3.1 לפרק ג' - הקריטריונים לבחינת הצעות</p>	<p>10.</p>



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב-יפו

מינהל השירותים החברתיים

קובץ דחיית מועד אחרון להגשת הצעות ושינויים במסמכי המכרז –
מכרז מס' 2022-216 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות
שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13, רמת החייל, תל אביב – יפו

	במלואן (100%), ודיווחי החברה על פי דין משותפים לכלל חברות הקבוצה. במצב כזה של שליטה מלאה, אין כל מניעה משפטית להכיר בניסיון של חברות אס/בת בעת בחינת ההצעה במכרז, וכך גם מקובל בפועל במקרים רבים.		
ראה סעיפים 4.1 ו- 6.1 לפרק ג' - הקריטריונים לבחינת הצעות במסמכי המכרז.	מה נדרש לצרף לטובת הוכחת מס' מרכזי יום טיפולי סיעודי ומספר משתתפים והאם לשנה הנוכחית או לכל שנה בנפרד?	סעיף 3.1 לפרק ג' - הקריטריונים לבחינת הצעות	11.
ראה סעיף 6.1 לפרק ג' - הקריטריונים לבחינת הצעות במסמכי המכרז.	מה נדרש לצרף לצורך הוכחת הפעלת תכניות רצף תעסוקתי ומספר משתתפים בכל תכנית? לציין כי מדובר לרוב בתתי יחידות על הרצף שאינן מופיעות בפירוט ובנפרד בהתקשרויות החוזיות או בדיווחי משרד הרווחה והיגיון מופעלות כחלק מרצף השירותים בתעסוקה. לא ניתן לבודד את מקבלי השירותים הספציפיים ע"פ סוג תעריף או סוג מסגרת.	סעיף 5.2 לפרק ג' - הקריטריונים לבחינת הצעות	12.
ראה נספח 11 למכרז. ניתן לצרף מסמכים נוספים תומכים לנספח. לא נדרשת הערכה כספית.	בסעיף מופיעות דוגמאות לתוספות להן מתחייב המפעיל. העמותה נותנת בכל אחד משירותיה הרבה תוספות מעבר לתקינה הנדרשת ובכלל זה היקפי משרות גבוהות יותר של צוות ניהול וצוותים מקצועיים, תקינה גבוהה יותר של כוח אדם מטפל, ותקינה נוספת של מזכירה, ניקיון שומר ועוד. כל זה מעבר לפעילויות המופיעות בסעיף עצמו. נודה להבהרה האם כלל התוספות מכל הסוגים יכללו בהערכה בסעיף הנ"ל והאם אנו נדרשים לתת הערכה של ההוצאה הכספית של התוספות?	סעיף 5.4 לפרק ג' - הקריטריונים לבחינת הצעות	13.

14.	נבקש להבהיר על סמך אילו חומרים יינתן הציון בסעיף זה. האם המציע נדרש להגיש חומרים שונים לצורך זה, ואם כן האם ישנן דרישות כלשהן לגבי הצורה או התוכן של החומרים שיוגשו?	סעיף 5.7 לפרק ג' - הקריטריונים לבחינת הצעות	ראו השינויים המפורטים בקובץ זה. המשתתף במכרז לא נדרש להציג מסמכים בשלב הגשת הצעות.
15.	הסעיף מכוון שיש מפעיל אחד על כל המסגרות? הסעיף אינו עולה בקנה אחד עם סעיף 2.1 לפרק - תנאים כללים	סעיף 3.3 להסכם	במסגרת המכרז יבחר זוכה אחד להפעלת כלל המסגרות.
16.	מעבר בית עליזה לבניין חדש-ברגע שבית עליזה יוצאים הכיתות הן לשימוש והפעלה של הזכייין במקום? האם הוחלט למה ישמשו הכיתות? ומה מקום הגורם המפעיל בהחלטה?	סעיף 3.4 להסכם	במועד פרסום המכרז טרם הוחלט הדבר על ידי העירייה. העירייה תחליט בנוגע לכך בהמשך, בהתאם לצרכיה ובהתאם לשיקול דעתה. ייעוד ואופן ההפעלה של השטחים שיתפנו יקבע על ידי העירייה לאחר התייעצות עם המפעיל שיבחר. מבלי לגרוע האמור לעיל ראו גם התייחסות בסעיף 13 ו-14 להסכם.
17.	נודה לקבלת הבהרה לגבי תכניות העירייה לחללים הפיסיים שיתפנו במבנה רובננקו לאחר המעבר של מרכז עליזה למבנה חדש. האם הכוונה להכניס פעילות נוספת למבנה? איזה סוג פעילות ומי יפעיל? ומי יישא בהוצאות תחזוקה של החלל שיוותר ריק?	סעיף 3.4 להסכם	ראו תשובה לשאלה מס' 16 לעיל.
18.	אין נוסח במכרז לערבות ביצוע של 50,000 ש"ח	סעיף 5 להסכם	במעמד הגשת הצעות המשתתף במכרז נדרש להגיש ערבות מכרז בלבד אשר נוסחה מופיע בנספח 2 למסמכי המכרז, לאחר הודעה על זכייה יועבר לספק נוסח ערבות הביצוע אותה הוא נדרש להגיש.
19.	האם יש אפשרות לחלף ערבות?	סעיף 5 להסכם	לא.
20.	"הזוכה במכרז מחויב במתן כל השירותים המפורטים במכרז..." תוך כמה זמן מרגע הזכייה תידרש התחלת הפעלת	סעיף 7 להסכם	ראה תשובה בסעיפים 7.3 – 7.6 להסכם.



תל אביב
אוניברסיטה
יפו YAFU



עיריית תל-אביב-יפו

מינהל השירותים החברתיים

קובץ דחיית מועד אחרון להגשת הצעות ושינויים במסמכי המכרז –
מכרז מס' 216-2022 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות
שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13, רמת החייל, תל אביב – יפו

	המסגרת ? או כמה זמן יש להתארגנות מרגע הזכייה?		
עד להחלטה של העירייה, בתחילת ההפעלה יהא רשאי המפעיל לספק את המזון בעזרת שירותי קייטרינג, ולא באמצעות מטבח מבשל. העירייה תהא רשאית בכל עת, להורות למפעיל לספק את המזון למקום באמצעות מטבח מבשל, לאחר שתוודא העירייה לפי שיקול דעתה כי מתקיימים במקום התנאים המאפשרים זאת. ככל ותדרוש העירייה הפעלה של מטבח מבשל, הכשרת המטבח תבוצע על חשבון העירייה. יצוין כי במקום קיים אזור מטבח מקצועי אשר שימש כמטבח מבשל. מובהר כי העירייה תהא רשאית בכל עת שלא לכלול אזור זה כחלק מרשות השימוש שניתן למפעיל. ראו בעניין זה את השינויים בהסכם המעודכן שצורף.	"המפעיל יפעיל מטבח מבשל ויספק למשתתפים במרכז היום וברצף שירותי תעסוקה (..." בסיור שהתקיים במקום, נאמר שאין במסגרת מטבח מבשל, (לפי הבנתנו גם אין תשתיות) וכיום האוכל שמתקבל הוא מחברה חיצונית. נבקש לשנות סעיף זה .	סעיף 9.7 להסכם	21.
א. בכפוף לקבוע בהסכם ובהוראות כל דין, מבחינת העירייה אין מניעה לכך. ב. אין עובדי עירייה. ג. אין בידי העירייה את המידע הנדרש.	א. האם אפשר יהיה להמשיך את העסקתם של עובדים הקיימים במסגרת, במידה והם ירצו? ב. האם מישהו מעובדי המסגרת הוא עובד עירייה? ג. האם ניתן לקבל רשימה של מצבת כח האדם כיום? כולל צוות פרא רפואי.	סעיף 10 להסכם	22.
המפעיל רשאי לבקש פטור תשלום מארנונה בהתאם לפעילות בנכס, ראה תשובה בסעיף 12.3 להסכם. מבלי שהדבר ישמש כהסתמכות, ותוך שיתוף במידע בלבד, ולפי בדיקה שנעשתה, נכון למועד פרסום המכרז קיים פטור על כל הנכס.	האם יש פטור מארנונה לכל הבניין?	סעיף 12.3 להסכם	23.
חדר הגנרטור שייך לחברת חשמל, ואינו חלק מרשות השימוש במבנה.	מפנים את תשומת הלב כי השטח צמוד לחדר אב בית	סעיף 13 להסכם	24.

<p>א. בהסכם הקיים נאמר כי "במקרה של סיום התקשרות מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להעביר חפיפה מלאה למפעיל חדש שייבחר לכל מסגרת בנפרד.</p> <p>במקרה האמור בסעיף 14.1 המפעיל יעביר בהתאם להנחיית העירייה סקירה מלאה ואת כל המידע הנדרש על המשתתפים אל המפעיל החדש, לצורך המשכיות הפעלה של המסגרות."</p> <p>ב. העירייה תיתן ליווי ככל הנדרש בהתאם לצורך ולאפשרויות.</p>	<p>א. האם סעיף זה מופיע גם בהסכם הקיים? ב. איזה ליווי תיתן העירייה במעבר?</p>	<p>סעיף 31.1 להסכם</p>	<p>34.</p>
<p>א. חלק באופן פיזי וככל הניתן חלק באופן ממוחשב. ב. המידע אשר נמצא אצל המפעיל הקיים נדרש להיות עדכני, אך לעירייה אין ידיעה מלאה בנוגע לעדכניותו. ג. קיימת במועד פרסום המכרז למפעיל הקיים. העירייה לא תספק תכנת ניהול טיפול.</p>	<p>א. באיזה אופן יועבר מידע אודות המטופלים? ב. האם יש מידע כתוב עדכני? ג. האם יש תוכנת ניהול טיפול (ממוחשב)?</p>	<p>סעיף 31.1 להסכם</p>	<p>35.</p>
<p>נרסח הסעיף לא ישונה</p>	<p>מתבקש לשנות את ההודעה בכתב מ- 72 שעות ל-3 חודשים</p>	<p>סעיף 32.2.1 להסכם</p>	<p>36.</p>

בכבוד רב,
גילה לניאדו

סגנית מנהלת מינהל השירותים החברתיים

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להגישו חתום על ידו.

חתימה וחותמת של המשתתף המכרז

תאריך



עיריית תל-אביב-יפו
מינהל השירותים החברתיים

קובץ דחיית מועד אחרון להגשת הצעות ושינויים במסמכי המכרז –
מכרז מס' 2022-216 להפעלת מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות
שכלית התפתחותית ברחוב הארד 13, רמת החייל, תל אביב – יפו

נספח 14
מעודכן

טופס התרשמות כללית מהמשתתף במכרז

למילוי ע"י נציג מינהל השירותים החברתיים.

מס'	נושא	ציון מקסימלי	התרשמות
1.	התרשמות כללית בראיון שיערך עם נציג המשתתף במכרז.	15	
2.	התרשמות מתפיסת עבודה והחזון כללי לטיפול באנשים עם מוגבלות בסוגי מסגרות נשוא מכרז זה.	10	
3.	התרשמות מתכניות העשרה ופנאי ייחודיות, בהתאם לראיון וביחס לסיור שנערך.	10	
4.	התרשמות מתודולוגית תהליך הטיפול על שלביו השונים, לרבות אבחון, הגדרת מטרות ומעקב אחר יישומן, בהתאם לאמור בראיון וביחס לסיור שנערך.	5	
5.	התרשמות מתכנית הדרכות הצוות, בהתאם לאמור בראיון וביחס לסיור שנערך.	5	
6.	אופן הגשת הצעה למכרז	5	

_____ ציון סופי:

שם ממלא הטופס _____ תפקיד _____
חתימה _____ תאריך _____